



Walm I39

EG



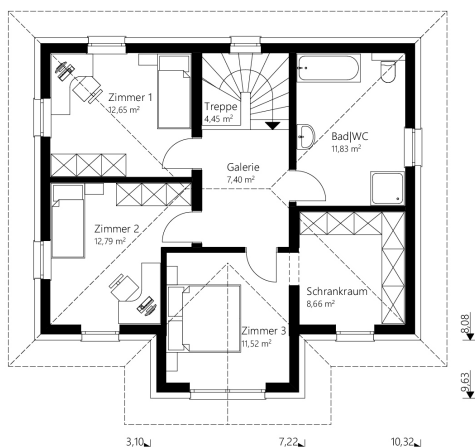
Das 139 m² Malli Haus mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG	70,09 m²
Nettogrundfläche OG	69,30 m²
Nettogrundfläche gesamt	139,39 m²
Bebaute Fläche	89,77 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	23°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

OG



vorteile

- Elternschlafzimmer mit Schrankraum
- Küche mit Terrassenausgang
- Essbereich mit großzügiger Verglasung

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse



Walm I39

Das 139 m² Malli Haus mit Walmdach.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 227.200,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 305.400,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohntkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 362.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 75.800,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 91.300,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 41.300,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.