

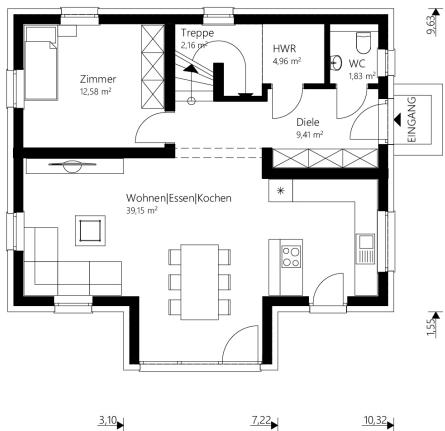


Walm 139

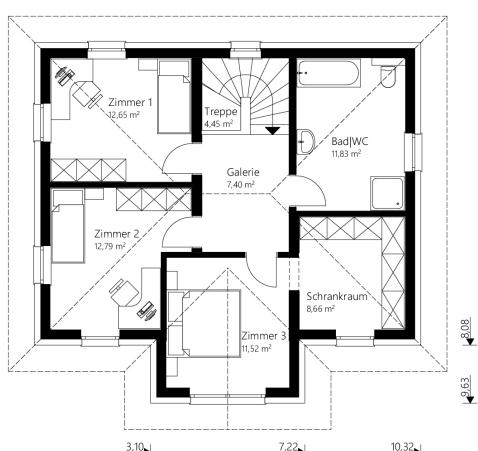


EG

Das 139 m² Malli Haus mit Walmdach.



OG



info

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Nettogrundfläche EG | 70,09 m ² |
| Nettogrundfläche OG | 69,30 m ² |
| Nettogrundfläche gesamt | 139,39 m ² |
| Bebaute Fläche | 89,77 m ² |

| | |
|------------------|---|
| Mauerwerk | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Walmdach |
| Dachneigung | 23° |
| Dachüberstand | 70 cm |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |
| Rohbauhöhe OG | 275 cm |

vorteile

- Elternschlafzimmer mit Schrankraum
- Küche mit Terrassenausgang
- Essbereich mit großzügiger Verglasung

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse



Walm 139

Das 139 m² Malli Haus mit Walmdach.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 227.200,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 305.400,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 362.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 75.800,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 91.300,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 41.300,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.