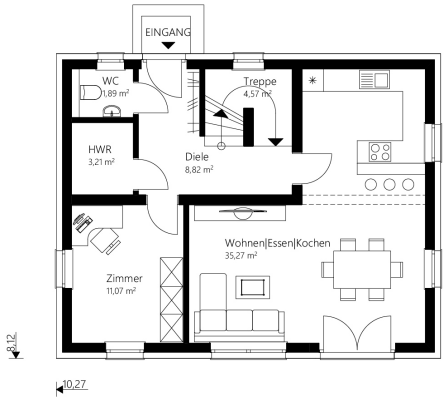
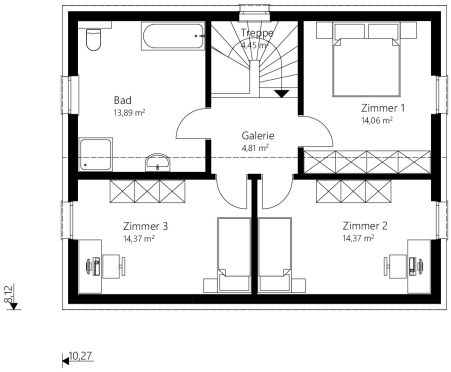


Sattel 131

EG



DG



Das 131 m² Malli Haus mit Satteldach.

info

Nettogrundfläche EG	**64,84 m²**
Nettogrundfläche OG	**65,95 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**130,79 m²**
Bebaute Fläche	**84,39 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	32°
Kniestock	150 cm
Dachüberstand	-
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- offenes Wohnen
- zusätzliches Zimmer im EG
- geräumige Zimmer

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Terrasse und Pergolakonstruktion

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 131 m² Malli Haus mit Satteldach.

Sattel 131

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 200.700,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 281.800,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 328.600,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 65.800,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 79.000,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 38.300,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI