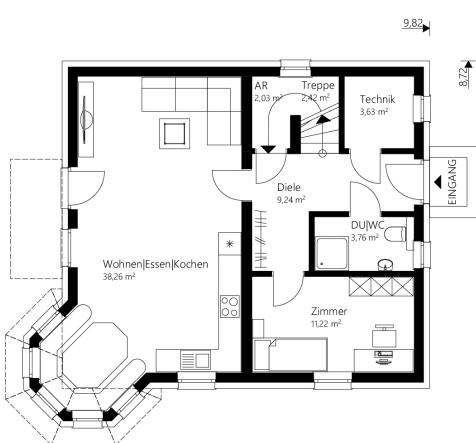




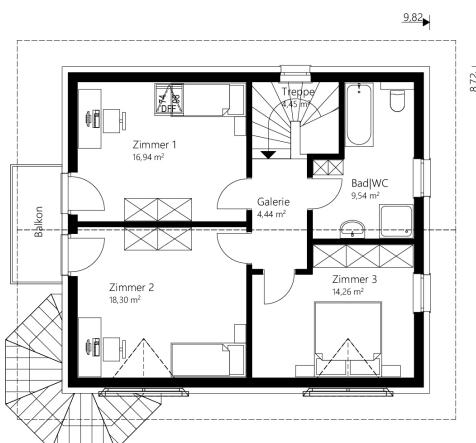
# Sattel 139



EG



DG



Das 139 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## info

Nettogrundfläche EG	70,56 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche DG	67,93 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche gesamt	138,49 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	90,11 m <sup>2</sup>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	125 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe DG	275 cm

## vorteile

- zusätzliches Zimmer im EG
- Essbereich im Erker
- Balkonausgang aus zwei Zimmern

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Fenstersprossen, Terrasse



Das 139 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

Sattel 139

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 219.700,-

## Ausstattungsfertig EG + DG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 300.000,-

## Schlüsselfertig EG + DG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 349.000,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 76.000,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 91.600,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 41.400,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.