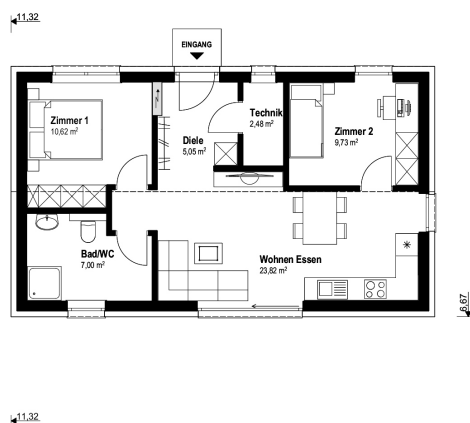




Microloft 58

EG



Der 58 m2 Microloft von Malli.

info

Nettogrundfläche EG	58,70 m²
Bebaute Fläche	75,50 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	17°
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- 2 Zimmer
- Hebeschiebetüre auf die Terrasse

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade mit Stein und Terrasse

Der 58 m2 Microloft von Malli.

Außen fertig - Innen roh Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 120.500,-
Ausstattungsfertig EG (technisch fertig) Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 178.700,-
Schlüsselfertig EG (wohnschlüssel) Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 205.600,-
Rohkeller aus Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 59.000,-
Keller aus Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 70.500,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 34.200,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.