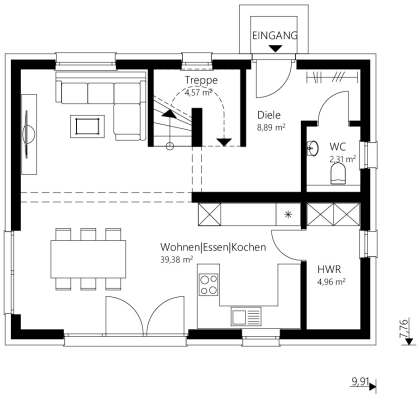
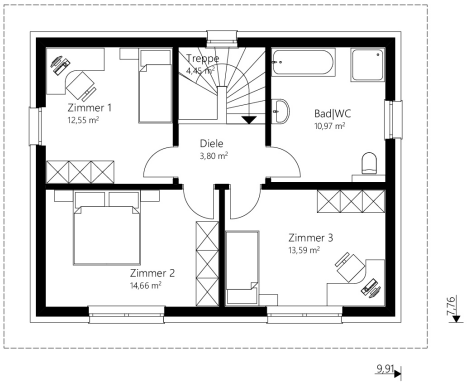
Pult 120

EG



OG



Das 120 m² Malli Haus mit Pultdach.

info

Nettogrundfläche EG	**60,11 m²**
Nettogrundfläche OG	**60,02 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**120,13 m²**
Bebaute Fläche	**76,90 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	7°
Kniestock	250 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- 3 geräumige Zimmer
- Untersicht Dachstuhl verputzt

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Pergolakonstruktion und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 120 m² Malli Haus mit Pultdach.

Pult 120

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 194.600,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 267.000,-

Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 306.900,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 57.700,-

Keller aus Schalbeton — € 69.100,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 33.500,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**