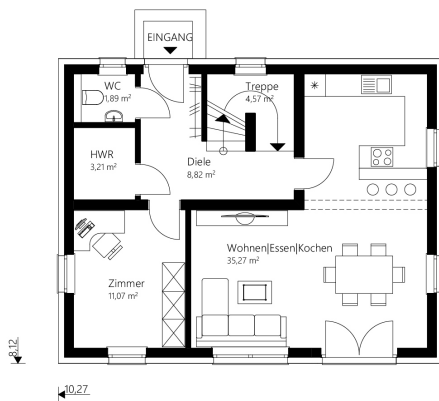




Sattel I3I



EG



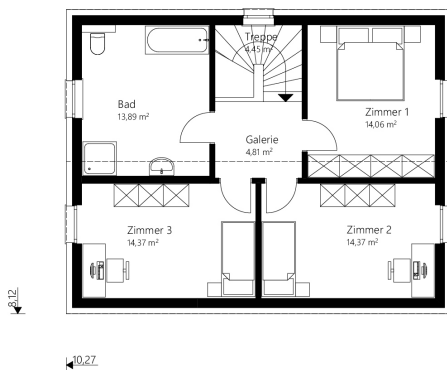
Das 131 m² Malli Haus mit Satteldach.

info

Nettogrundfläche EG	64,84 m²
Nettogrundfläche OG	65,95 m²
Nettogrundfläche gesamt	130,79 m²
Bebaute Fläche	84,39 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	32°
Kniestock	150 cm
Dachüberstand	-
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

DG



vorteile

- offenes Wohnen
- zusätzliches Zimmer im EG
- geräumige Zimmer

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Terrasse und Pergolakonstruktion



Sattel 131

Das 131 m² Malli Haus mit Satteldach.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 200.700,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 281.800,-

Schlüsselfertig EG + OG

(**wohnt Komplett**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 328.600,-

Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 65.800,-

Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 79.000,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 38.300,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.