

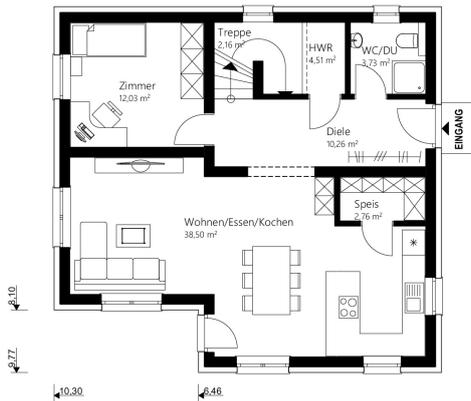


# Walm 147



EG

Das 147 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Walmdach.



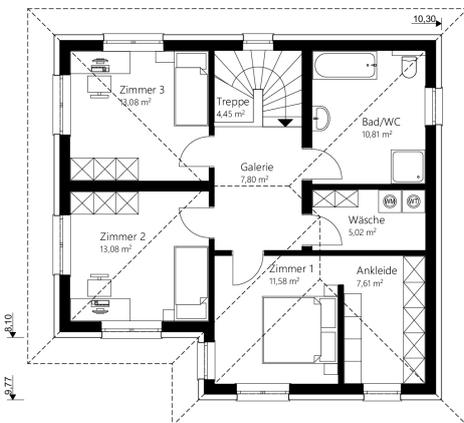
## info

<b>Nettogrundfläche EG</b>	<b>73,93 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche OG</b>	<b>73,41 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche gesamt</b>	<b>147,34 m<sup>2</sup></b>
<b>Bebaute Fläche</b>	<b>94,22 m<sup>2</sup></b>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	17°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

OG

## vorteile



- modernes, offenes Wohnen
- Elternschlafzimmer mit Schrankraum
- Untersicht Dachstuhl verputzt

*Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Pergolakonstruktion und Terrasse*



Walm 147

Das 147 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Walmdach.

---

### Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 242.100,-

---

### Ausstattungsfertig EG + OG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 327.200,-

---

### Schlüsselfertig EG + OG

**(wohnkomplett)**

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 378.000,-

---

### Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)**

€ 79.500,-

---

### Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)**

€ 95.800,-

---

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 43.300,-

---

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.