



Walm I26

EG

Der 126 m² Malli Haus mit Walmdach.

info

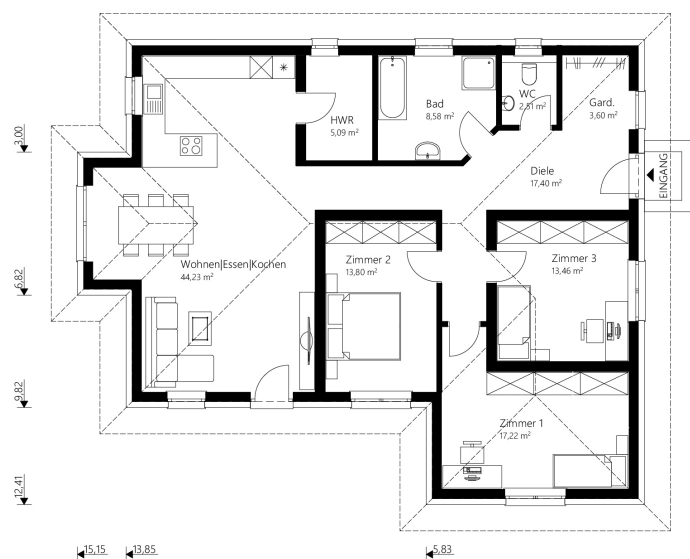
Nettogrundfläche EG 125,90 m²
Bebaute Fläche 156,07 m²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	17°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei Zimmer
- großzügiger Koch-Ess-Wohnbereich

Sonderausstattung laut Abbildung: Terrasse





Walm 126

Der 126 m² Malli Haus mit Walmdach.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 204.400,-

Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 284.600,-

Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 332.700,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 132.500,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 160.000,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 72.300,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärme-
oder Erdwärme-
heizung ausgestattet.