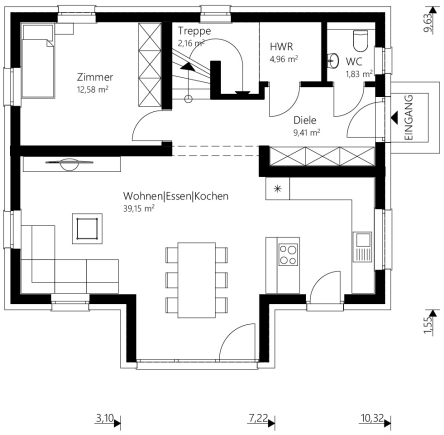
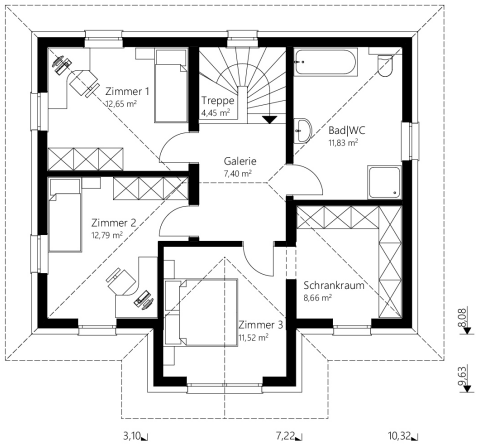
Walm 139

EG



OG



Das 139 m² Malli Haus mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG	**70,09 m²**
Nettogrundfläche OG	**69,30 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**139,39 m²**
Bebaute Fläche	**89,77 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	23°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- Elternschlafzimmer mit Schrankraum
- Küche mit Terrassenausgang
- Essbereich mit großzügiger Verglasung

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 139 m² Malli Haus mit Walmdach.

Walm 139

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 227.200,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 305.400,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 362.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 75.800,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 91.300,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 41.300,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**