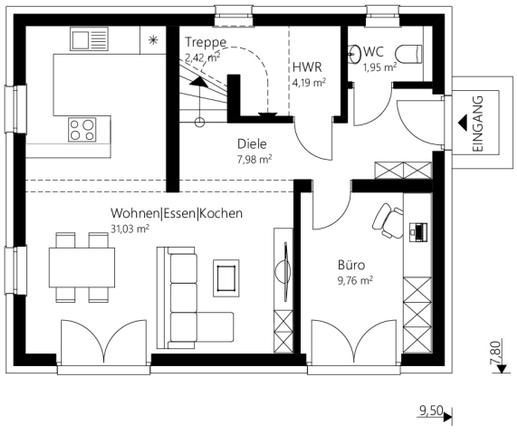
MALLI

Sattel 115 | Druckdatum: 22.11.2026

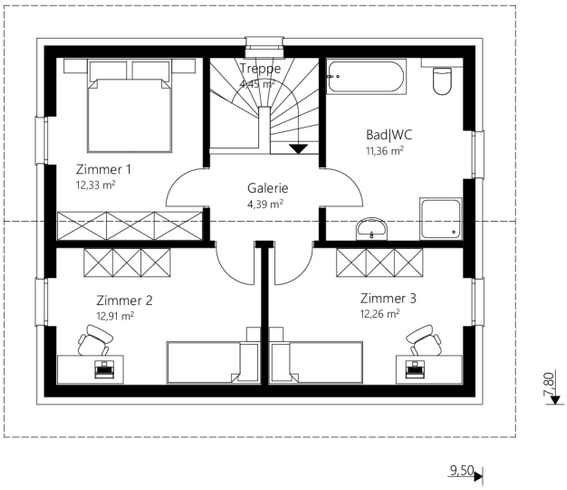


Sonderausstattung laut Abbildung:
Pergolakonstruktion und Terrasse

EG



OG



Sattel 115

Nettogrundfläche EG	56,89 m²
Nettogrundfläche OG	57,69 m²
Nettogrundfläche gesamt	**114,58 m²**
Bebaute Fläche	**74,10 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	32 °
Kniestock	150 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

Vorteile

- großzügiger, offener Wohnbereich
- drei große Zimmer im OG
- geräumiges Bad

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 176.100,–
Ausstattungsfertig EG + OG (techn. fertig)	€ 250.600,–
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	€ 293.600,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 33.600,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 57.900,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 69.300,–

Schlüsselfertig

€ 293.600,–

Exklusive Fundamentierung