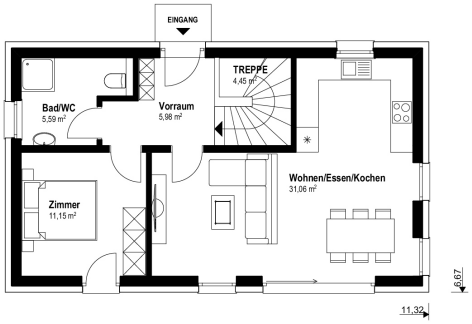
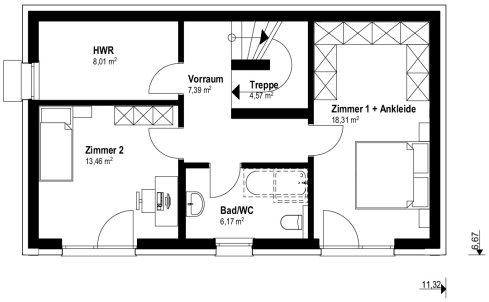
Sattel 116 Hill

EG



UG



Das 116 m² Malli Haus mit Satteldach

info

Nettogrundfläche EG	**58,22 m²**
Nettogrundfläche UG	**57,91 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**116,13 m²**
Bebaute Fläche	**75,50 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	17°
Dachüberstand	-
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe UG	270 cm

vorteile

- offener Koch-Ess-Wohnbereich
- 3 großzügige Zimmer
- Hebeschiebetüre

Sonderausstattung laut Abbildung: Terrasse, Terrassenkonstruktion und Kunststoff-/Alu-Fenster

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 116 m² Malli Haus mit Satteldach

Sattel 116 Hill

Außen fertig EG + UG

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 207.300,-

Ausstattungsfertig EG + UG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 277.400,-

Schlüsselfertig EG + UG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 317.900,-

Preise Sattel 116 HILL inkl. Fundamentplatte und

erdberührte Wände in Stahlbeton.

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**