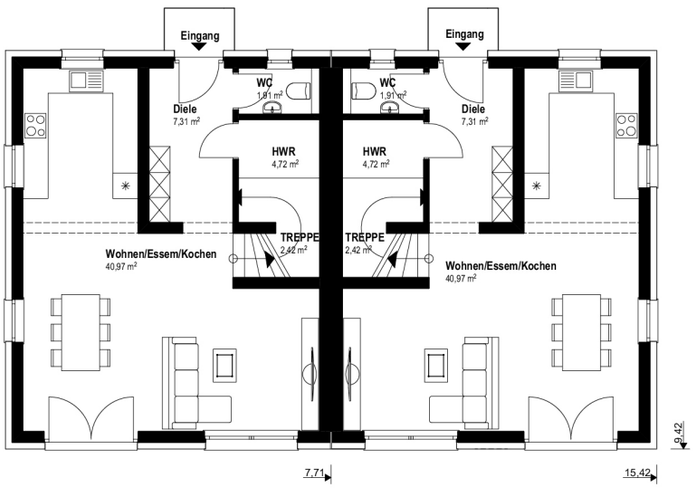
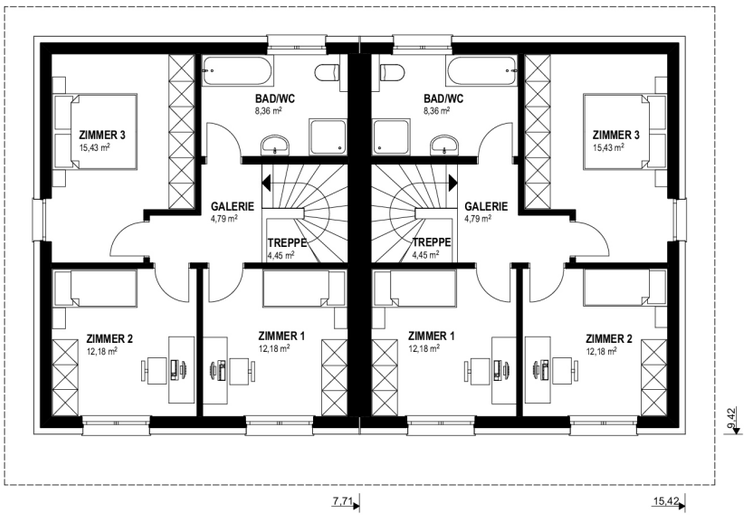


Sonderausstattung laut Abbildung:
Trendfassade, Pergolakonstruktion und Terrasse

EG



OG



Doppelhaus 115/115

Nettogrundfläche EG	57,32 m²
Nettogrundfläche OG	57,38 m²
Nettogrundfläche gesamt/je Wohneinheit	**114,70 m²**
Bebaute Fläche	**145,26 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	6 °
Kniestock	250 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

Vorteile

- offener Wohn-Essbereich
- moderner Stiegenaufgang im Wohnbereich
- drei geräumige Zimmer

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 349.000,–
Ausstattungsfertig EG + OG (techn. fertig)	€ 471.100,–
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	€ 562.100,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 65.800,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 113.400,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 135.800,–

Schlüsselfertig

€ 562.100,–

für das gesamte Doppelhaus (exklusive Fundamentierung)