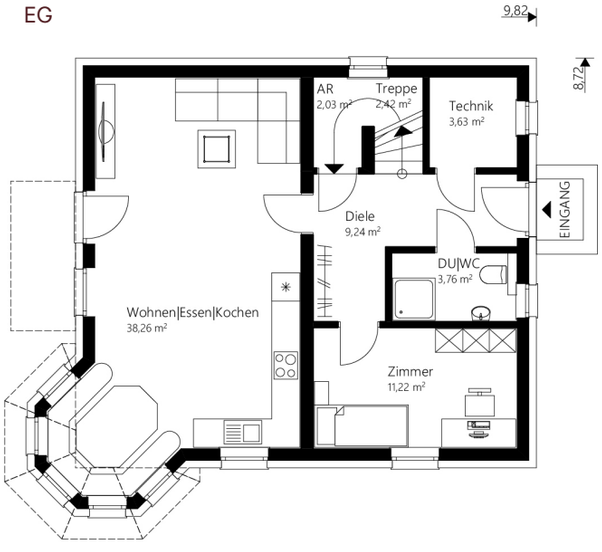
MALLI

Sattel 138 | Druckdatum: 17.11.2026

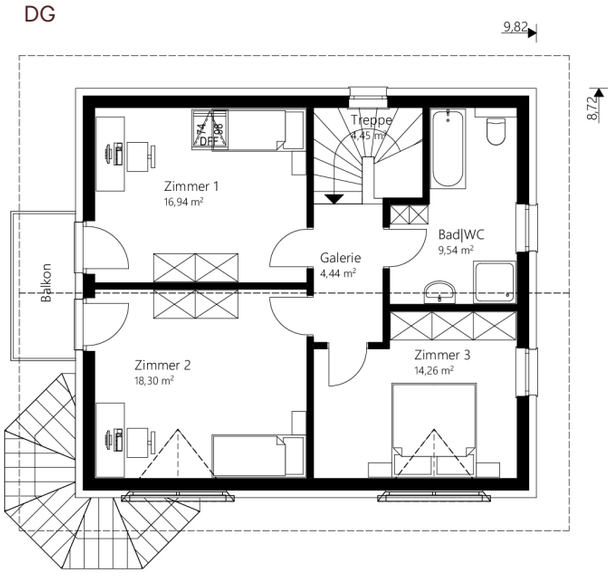


Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff-/Alu-Fenster, Fenstersprossen, Terrasse

EG



DG



Sattel 138

Nettogrundfläche EG	70,56 m²
Nettogrundfläche DG	67,93 m²
Nettogrundfläche gesamt	**138,49 m²**
Bebaute Fläche	**90,11 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	38 °
Kniestock	125 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe DG	275 cm

Vorteile

- zusätzliches Zimmer im EG
- Essbereich im Erker
- Balkonausgang aus zwei Zimmern

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 228.488,–
Ausstattungsfertig EG + DG (techn. fertig)	€ 312.000,–
Schlüsselfertig EG + DG (wohnkomplett)	€ 363.000,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 43.056,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 79.000,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 95.300,–

Schlüsselfertig

€ 363.000,–

Exklusive Fundamentierung