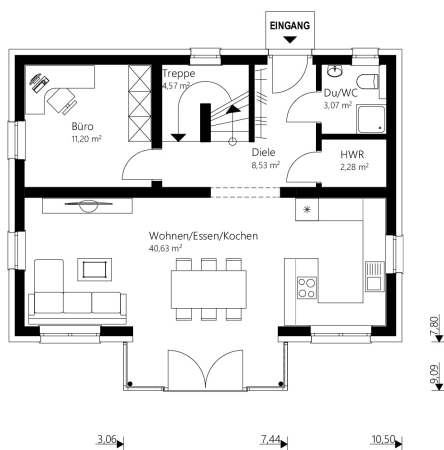




# Sattel+ I40



EG



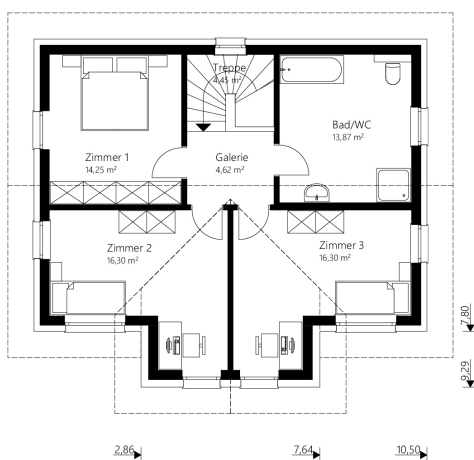
Das 140 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>70,28 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche OG</b>     | <b>69,79 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>140,07 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>87,55 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach                                          |
| Dachneigung      | 23°                                                 |
| Kniestock        | 200 cm                                              |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |
| Rohbauhöhe OG    | 275 cm                                              |

OG



## vorteile

- offenes Wohnen
- Panoramaverglasung
- zwei Zimmer komplett ident und lichtdurchflutet

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade und Terrasse*



Sattel+ 140

Das 140 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 212.300,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 290.500,-

## Schlüsselfertig EG + OG

(wohnschlüssel)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 343.700,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 73.900,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 89.000,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 40.300,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.