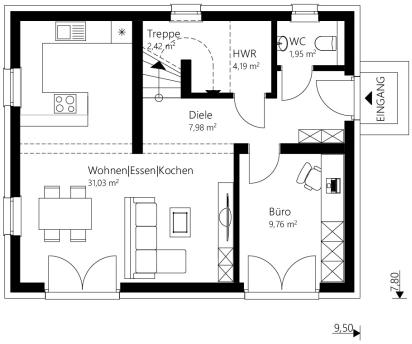
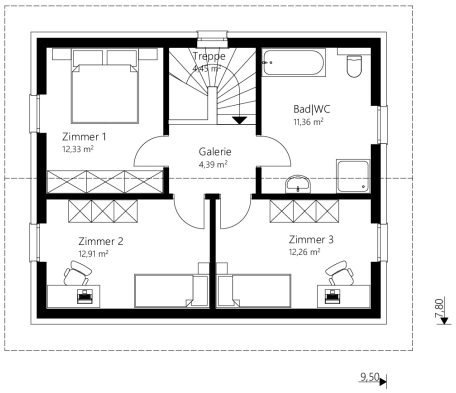
Sattel 115

EG



OG



Das 115 m² Malli Haus mit Satteldach

info

Nettogrundfläche EG	**56,89 m²**
Nettogrundfläche OG	**57,69 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**114,58 m²**
Bebaute Fläche	**74,10 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	32°
Kniestock	150 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- großzügiger, offener Wohnbereich
- drei große Zimmer im OG
- geräumiges Bad

Sonderausstattung laut Abbildung: Pergolakonstruktion und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 115 m² Malli Haus mit Satteldach

Sattel 115

Außen fertig EG + OG	€ 176.100,-
Ausstattungsfertig EG + OG **(technisch fertig)** Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 250.600,-
Schlüsselfertig EG + OG **(wohnkomplett)** Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 293.600,-
Rohkeller aus Schalbeton **(ohne Ausbaupaket)**	€ 57.900,-
Keller aus Schalbeton **(mit Ausbaupaket)**	€ 69.300,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 33.600,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI