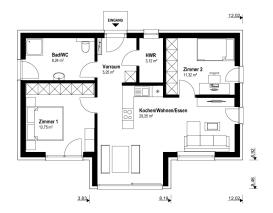


Microloft 71

EG



Der 71 m2 Microloft von Malli.

info

Nettogrundfläche EG71,02 m²Bebaute Fläche89,89 m²Mauerwerk25 cm Hochlochziegel + 16 cm
WärmedämmverbundsystemDachkonstruktionSatteldachDachneigung17°Rohbauhöhe EG275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- Wohnbereich bis First ausgebaut
- großzügige Fensterflächen

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade mit Holz und Terrasse



Außen fertig	
Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 139.000,-
Ausstattungsfertig EG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 201.500,-
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 234.400,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 80.772,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 91.400,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 41.300,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.