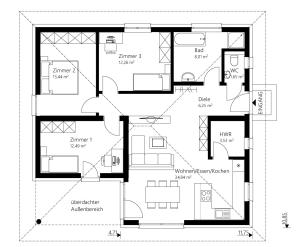




EG



## Der 92 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

## info

Nettogrundfläche EG Bebaute Fläche	92,41 m <sup>2</sup> 116,66 m <sup>2</sup>
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	20°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei geräumige Zimmer
- überdachter Außenbereich

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade mit Stein, Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse



## Der 92 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

Außen fertig	
Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 175.600,-
Ausstattungsfertig EG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 248.800,-
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 280.800,-
Rohkeller aus Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	
Keller aus Schalbeton	€ 98.500,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 118.600,-
Fundamentplatte	€ 53.600,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

