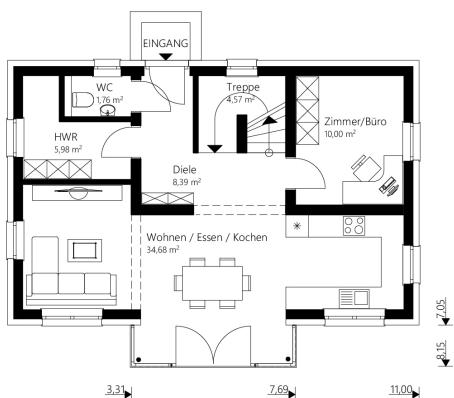




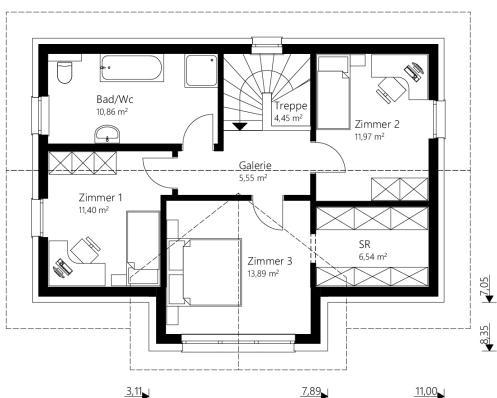
Sattel+ 129



EG



OG



Das 129 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

Nettogrundfläche EG	65,39 m ²
Nettogrundfläche OG	64,65 m ²
Nettogrundfläche gesamt	130,04 m ²
Bebaute Fläche	82,37 m ²

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	25°
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	50-70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- Panoramaverglasung
- Elterneinheit mit Schrankraum
- ca. 195 cm Raumhöhe im Bereich Kniestock

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse



Sattel+ 129

Das 129 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 205.400,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 283.600,-

Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 330.800,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

Keller aus Schalbeton

€ 69.500,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 83.700,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 37.800,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärmee-
oder Erdwärmeh-
eizung ausgestattet.