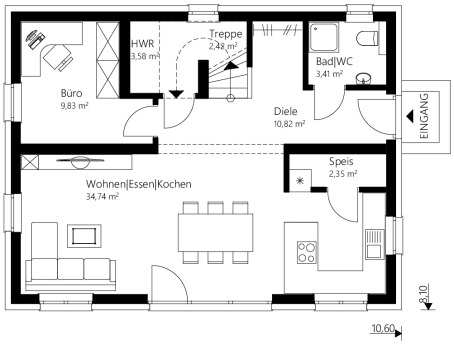
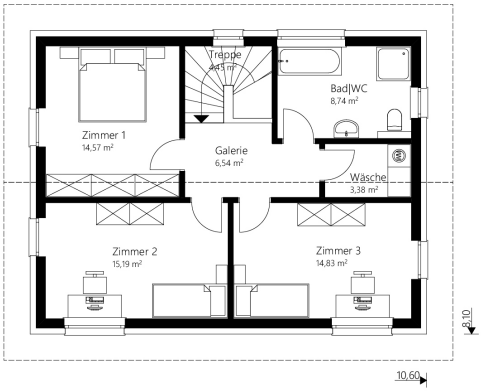
Sattel 135

EG



OG



Das 135 m² Malli Haus mit Satteldach.

info

Nettogrundfläche EG	**67,70 m²**
Nettogrundfläche OG	**67,68 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**135,38 m²**
Bebaute Fläche	**85,86 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	23°
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- offenes Wohnen
- zusätzliches Bad im EG
- Wäscheraum

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Terrasse und Pergolakonstruktion

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 135 m² Malli Haus mit Satteldach.

Sattel 135

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 202.200,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 280.800,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 326.800,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 64.400,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 77.200,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 37.400,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI