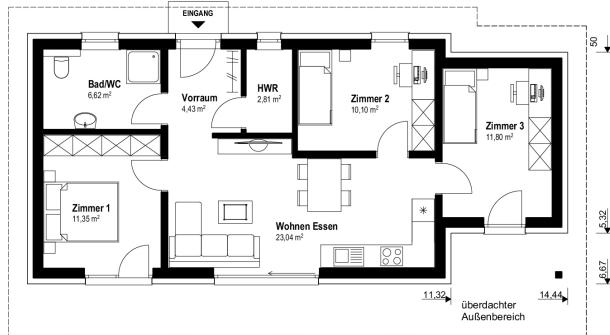




EG

Der 70 m<sup>2</sup> Microloft von Malli.



## info

Nettogrundfläche EG **70,15 m<sup>2</sup>**  
 Bebaute Fläche **90,54 m<sup>2</sup>**

|                  |   |
|------------------|---|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Pultdach  |
| Dachneigung      | 5°  |
| Kniestock        | 250 cm  |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm  |

## vorteile

- helle, hohe Räume
- überdachter Außenbereich
- Untersicht Dachstuhl verputzt

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse*

# Microloft 70

Der 70 m<sup>2</sup> Microloft von Malli.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 137.700,-

## Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 199.100,-

## Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 231.200,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 81.400,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 92.000,-

## Optional: nur Fundamentplatte

€ 41.700,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.