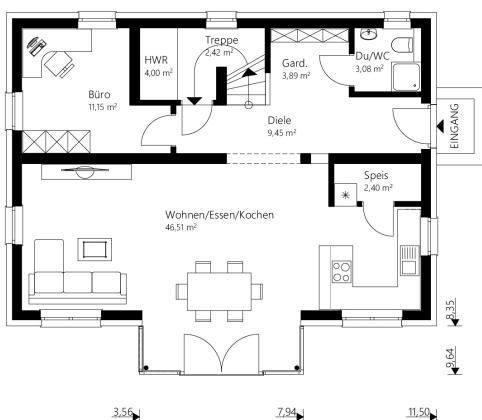




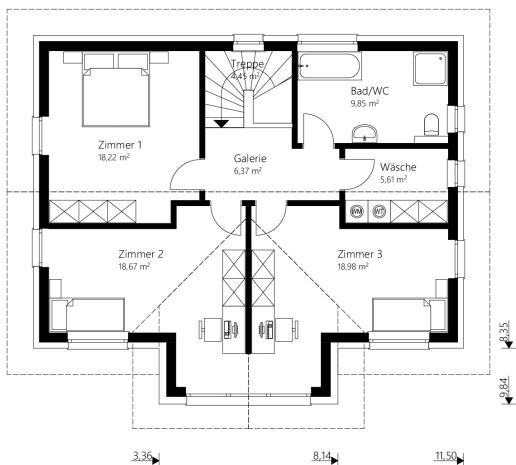
Sattel+ 165



EG



OG



Das 165 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Nettogrundfläche EG | 82,73 m² |
| Nettogrundfläche OG | 82,89 m² |
| Nettogrundfläche gesamt | 165,62 m² |
| Bebaute Fläche | 101,67 m² |

| | |
|------------------|---|
| Mauerwerk | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach |
| Dachneigung | 23° |
| Kniestock | 200 cm |
| Dachüberstand | 70 cm |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |
| Rohbauhöhe OG | 275 cm |

vorteile

- offenes Wohnen
- vier geräumige Zimmer
- Wäscherraum

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade und Terrasse



Das 165 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

Sattel+ 165

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 244.100,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 330.900,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 385.600,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 85.800,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 103.400,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 46.700,-

Alle Häuser ab
„ausstattungsfertig“
sind mit Luftwärmee-
oder Erdwärmeh-
eizung ausgestattet.