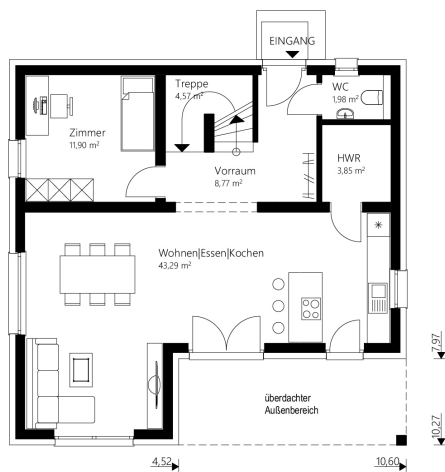




# Pult 141



EG



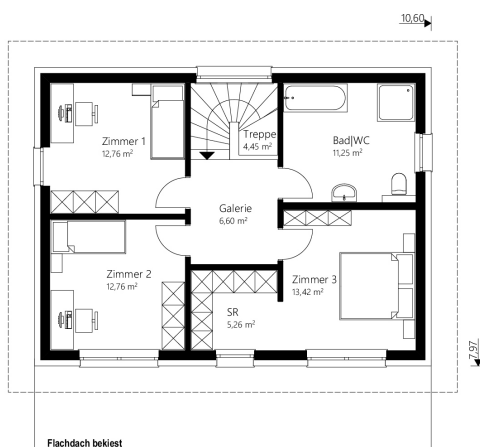
Das 141 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.

## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>74,36 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche OG</b>     | <b>66,49 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>140,85 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>94,88 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Pultdach                                            |
| Dachneigung      | 7°                                                  |
| Kniestock        | 250 cm                                              |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |
| Rohbauhöhe OG    | 275 cm                                              |

OG



## vorteile

- überdachter Außenbereich
- modernes, offenes Wohnen
- Zimmer mit Schrankraum

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse*



Pult 141

Das 141 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 227.800,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 309.300,-

## Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 360.300,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 80.000,-

## Keller aus Schalbeton

€ 96.500,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 43.700,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.