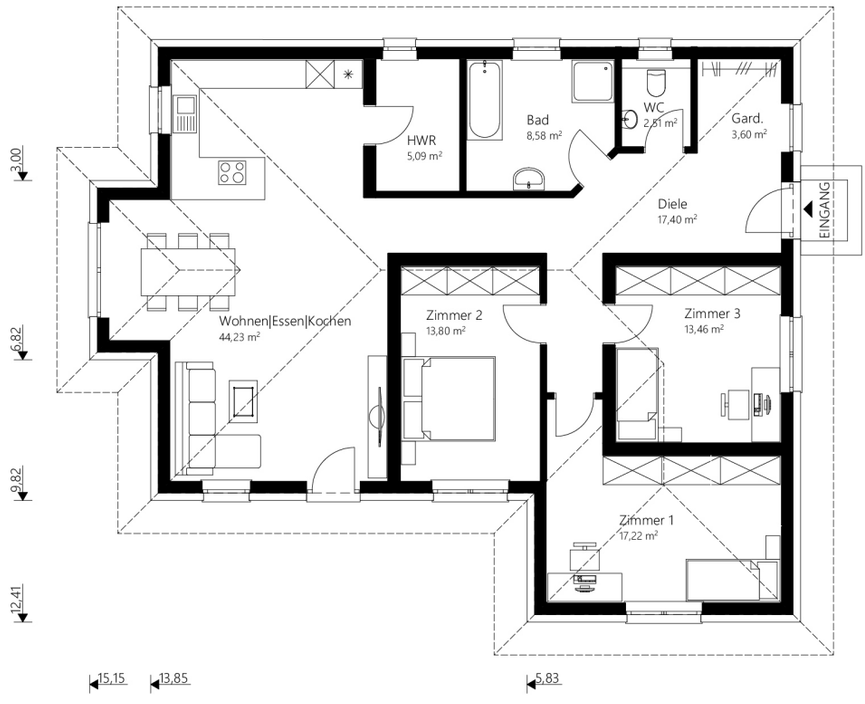
MALLI

Walm 126 | Druckdatum: 29.11.2026



Sonderausstattung laut Abbildung:
Terrasse

EG



Walm 126

Nettogrundfläche EG	**125,90 m²**
Bebaute Fläche	**156,07 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	17 °
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

Vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei Zimmer
- großzügiger Koch-Ess-Wohnbereich

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 212.600,–
Ausstattungsfertig EG (techn. fertig)	€ 296.000,–
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	€ 346.000,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 75.200,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 137.800,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 166.400,–

Schlüsselfertig

€ 346.000,–

Exklusive Fundamentierung