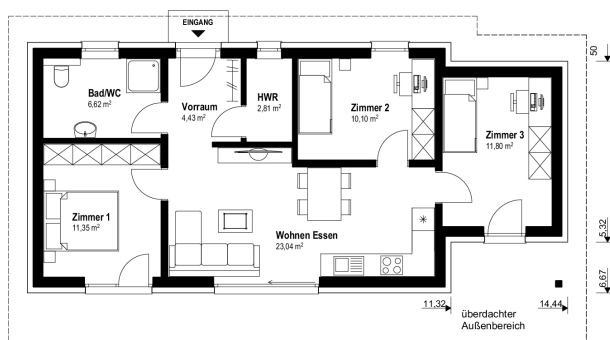




# Microloft 70

EG



Der 70 m<sup>2</sup> Microloft von Malli.

## info

**Nettogrundfläche EG** 70,15 m<sup>2</sup>  
**Bebaute Fläche** 90,54 m<sup>2</sup>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Pulldach
Dachneigung	5°
Kniestock	250 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

## vorteile

- helle, hohe Räume
- überdachter Außenbereich
- Untersicht Dachstuhl verputzt

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse*

Der 70 m2 Microloft von Malli.

---

### Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 137.700,-

---

### Ausstattungsfertig EG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 199.100,-

---

### Schlüsselfertig EG

(**wohnkomplett**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 231.200,-

---

### Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 81.400,-

---

### Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 92.000,-

---

### Optional: nur Fundamentplatte

€ 41.700,-

---

# Microloft 70

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.