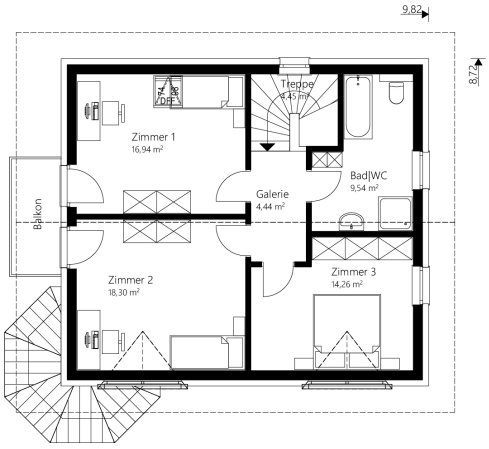
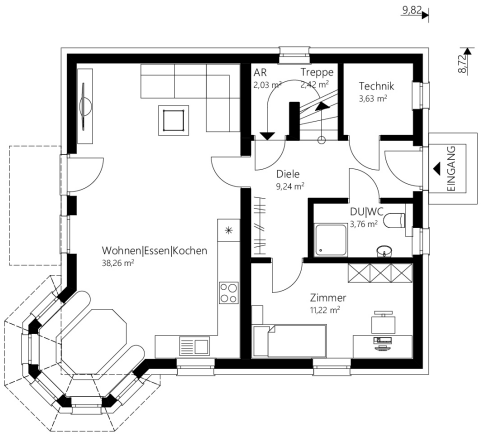
Sattel 139

DG



EG



Das 139 m² Malli Haus mit Satteldach.

info

Nettogrundfläche EG	**70,56 m²**
Nettogrundfläche DG	**67,93 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**138,49 m²**
Bebaute Fläche	**90,11 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	38°
Kniestock	125 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe DG	275 cm

vorteile

- zusätzliches Zimmer im EG
- Essbereich im Erker
- Balkonausgang aus zwei Zimmern

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Fenstersprossen, Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 139 m² Malli Haus mit Satteldach.

Sattel 139

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 219.700,-

Ausstattungsfertig EG + DG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 300.000,-

Schlüsselfertig EG + DG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 349.000,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 76.000,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 91.600,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 41.400,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI