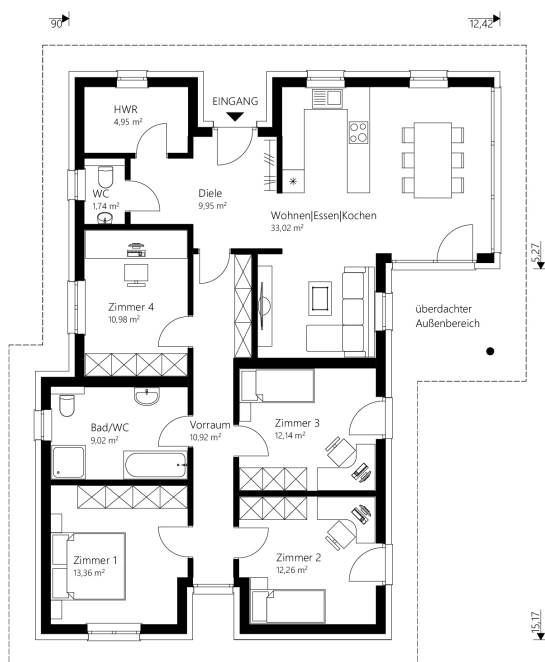




# Pult 118

EG

Das 118 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.



## info

**Nettogrundfläche EG** 118,34 m<sup>2</sup>  
**Bebaute Fläche** 148,89 m<sup>2</sup>

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Pultdach                                            |
| Dachneigung      | 6°                                                  |
| Kniestock        | 275 cm                                              |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |

## vorteile

- 4 geräumige Zimmer
- Untersicht Dachstuhl verputzt
- überdachter Außenbereich

*Sonderausstattung laut Abbildung: Terrasse*



Pult 118

Das 118 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 190.100,-

## Ausstattungsfertig EG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 263.700,-

## Schlüsselfertig EG

(**wohnkomplett**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 312.600,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 125.600,-

## Keller aus Schalbeton

€ 153.400,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 68.500,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.