

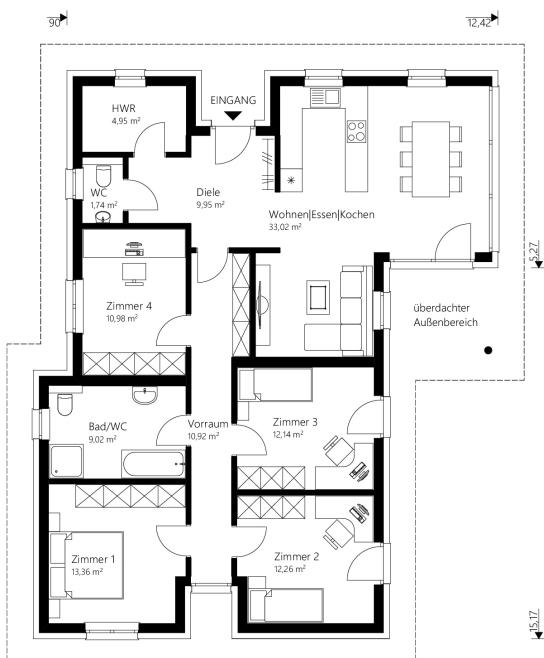


# Pult II8



EG

**Das 118 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.**



## info

**Nettogrundfläche EG** **118,34 m<sup>2</sup>**  
**Bebaute Fläche** **148,89 m<sup>2</sup>**

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	6°
Kniestock	275 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

## vorteile

- 4 geräumige Zimmer
- Untersicht Dachstuhl verputzt
- überdachter Außenbereich

*Sonderausstattung laut Abbildung: Terrasse*



# Pult II 8

Das 118 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 190.100,-

## Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 263.700,-

## Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 312.600,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 125.600,-

## Keller aus Schalbeton

€ 153.400,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 68.500,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärmee-  
oder Erdwärmeh-  
eitung ausgestattet.