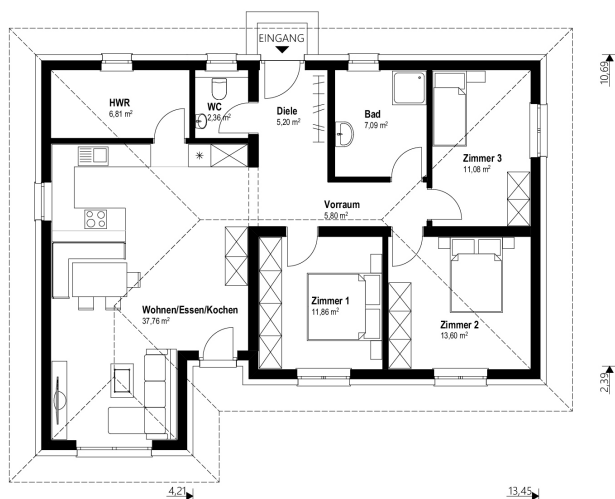




# Walm 102

EG



Der 102 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

## info

**Nettogrundfläche EG** 101,54 m²  
**Bebaute Fläche** 126,32 m²

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Walmdach                                            |
| Dachneigung      | 20°                                                 |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei Zimmer
- Untersicht Dachstuhl verputzt

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, verputzte Dachuntersicht und Terrasse*



Walm 102

Der 102 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

### Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 166.200,-

### Ausstattungsfertig EG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 243.400,-

### Schlüsselfertig EG

(**wohnkomplett**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 285.100,-

### Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 106.600,-

### Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 128.400,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 58.100,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.