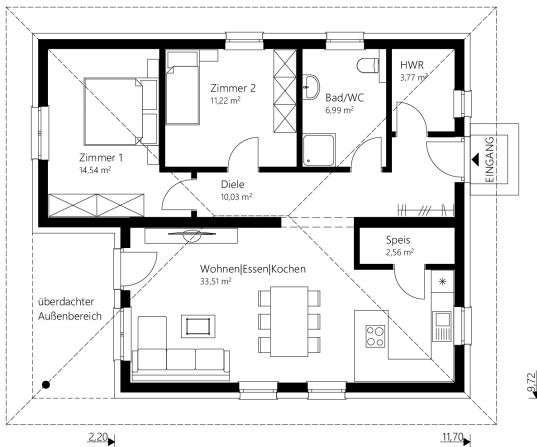




# Walm 83



EG



Der 83 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

## info

**Nettogrundfläche EG** 82,62 m<sup>2</sup>  
**Bebaute Fläche** 104,04 m<sup>2</sup>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	18°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- zwei Schlafzimmer
- überdachter Außenbereich

*Sonderausstattung laut Abbildung: Tondachstein und Terrasse*



Walm 83

Der 83 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

---

### Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 157.000,-

---

### Ausstattungsfertig EG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 223.200,-

---

### Schlüsselfertig EG

**(wohnkomplett)**

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 254.200,-

---

### Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)**

€ 87.800,-

---

### Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)**

€ 105.800,-

---

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 48.000,-

---

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.