



EG

Bad As mr HWR 2.77 mr Zimmer 2 Zimmer 3 11.52 mr Zimmer 3 11.52 mr

Der 110 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

info

Nettogrundfläche EG Bebaute Fläche	110,05 m ² 137,98 m ²
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	20°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- überdachter Außenbereich
- offenes Wohnen mit gemütlichem Erker

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade und Terrasse



Der 110 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

Außen fertig	
Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 190.000,-
Ausstattungsfertig EG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 274.600,-
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 317.800,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 116.000,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 140.200,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 63.500,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

