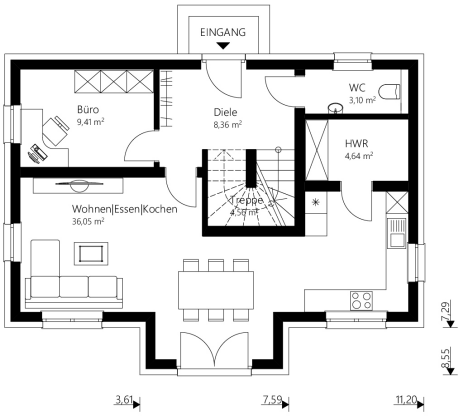
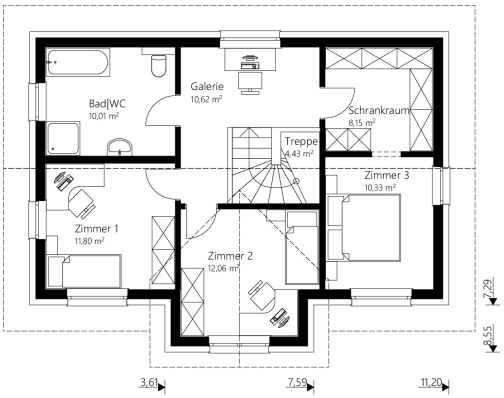
Sattel+ 134

EG



OG



Das 134 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

Nettogrundfläche EG	**66,12 m²**
Nettogrundfläche OG	**67,40 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**133,52 m²**
Bebaute Fläche	**86,66 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	25°
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	50-70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- offener Wohn-Ess-Kochbereich
- zentrierter Stiegenaufgang
- Elterneinheit mit Schrankraum

Sonderausstattung laut Abbildung: Holzfassade und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 134 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

Sattel+ 134

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster — € 216.700,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 298.700,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 347.500,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 76.000,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 91.500,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 41.400,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

MALLI