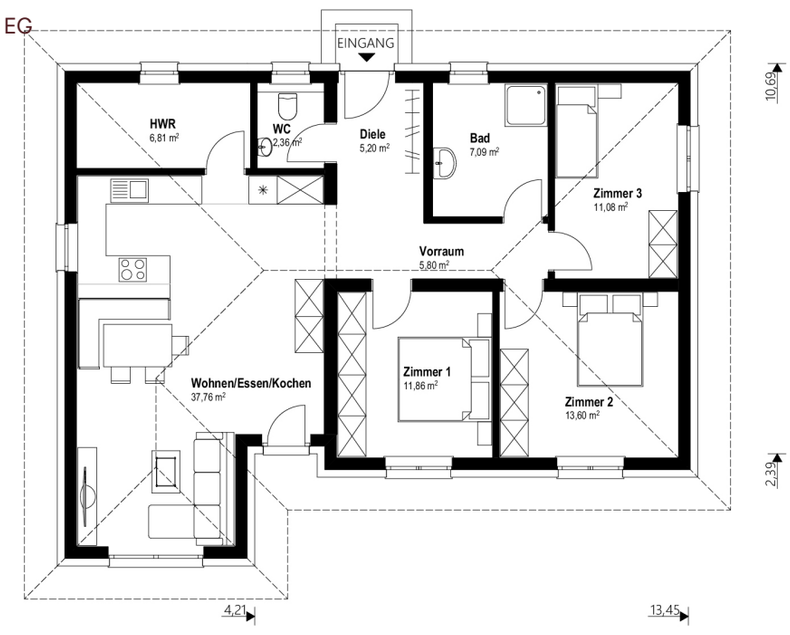
MALLI

Walm 102 | Druckdatum: 29.11.2026

Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff-/Alu-Fenster, verputzte Dachuntersicht und Terrasse




# Walm 102

| | |
|---|---|
| **Nettogrundfläche EG** | **101,54 m²** |
| **Bebaute Fläche** | **126,32 m²** |

**Mauerwerk**

| | |
|---|---|
| Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem | 25 / 16 cm |

| | |
|---|---|
| Dachkonstruktion | Walmdach |
| Dachneigung | 20 ° |
| Dachüberstand | 70 cm |
| Rohbauhöhe EG | 275 cm |

**Vorteile**

- Wohnen auf einer Ebene
- drei Zimmer
- Untersicht Dachstuhl verputzt

**Ausbaustufen**

| | |
|---|---|
| Außen fertig | € 172.900,– |
| Ausstattungsfertig EG (techn. fertig) | € 253.100,– |
| Schlüsselfertig EG (wohnkomplett) | € 296.500,– |

**Fundamentierung**

| | |
|---|---|
| Fundamentplatte | € 58.100,– |
| Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket) | € 110.900,– |
| Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket) | € 128.400,– |

**Schlüsselfertig**

## € 296.500,–

Exklusive Fundamentierung