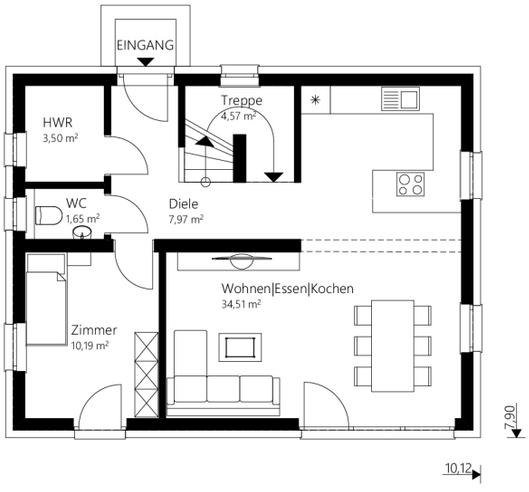
MALLI

Walm 124 | Druckdatum: 17.11.2026

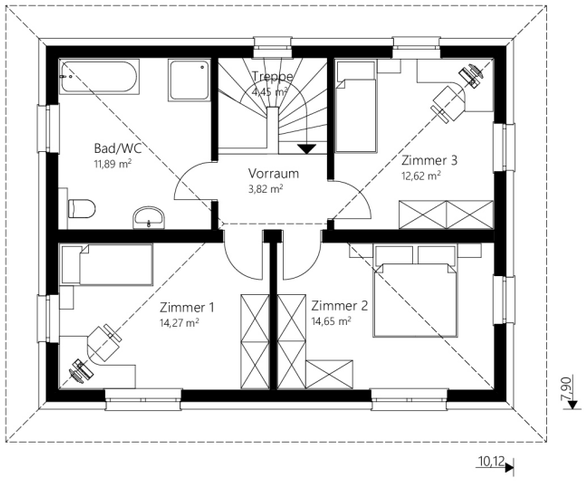


Sonderausstattung laut Abbildung:
Holzfassade, Pergolakonstruktion und Terrasse

EG



OG



Walm 124

Nettogrundfläche EG	62,25 m²
Nettogrundfläche OG	61,70 m²
Nettogrundfläche gesamt	**123,95 m²**
Bebaute Fläche	**79,95 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	20 °
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

Vorteile

- geräumige Zimmer
- modernes Wohnen
- großzügiges Bad

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 218.500,–
Ausstattungsfertig EG + OG (techn. fertig)	€ 301.300,–
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	€ 347.000,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 36.300,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 62.400,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 74.900,–

Schlüsselfertig

€ 347.000,–

Exklusive Fundamentierung