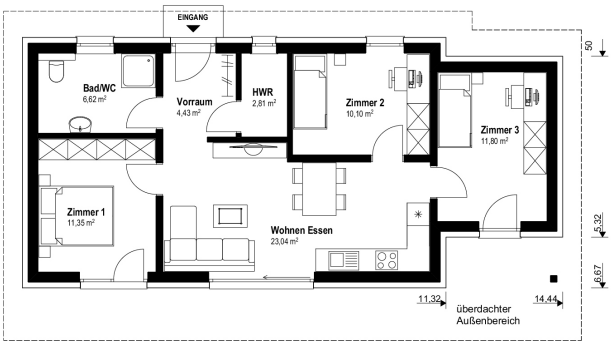
Microloft 70

EG



Der 70 m2 Microloft von Malli.

info

Nettogrundfläche EG	**70,15 m²**
Bebaute Fläche	**90,54 m²**
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	5°
Kniestock	250 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

vorteile

- helle, hohe Räume
- überdachter Außenbereich
- Untersicht Dachstuhl verputzt

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Der 70 m2 Microloft von Malli.

Microloft 70

Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 137.700,-

Ausstattungsfertig EG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 199.100,-

Schlüsselfertig EG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 231.200,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 81.400,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 92.000,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 41.700,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**