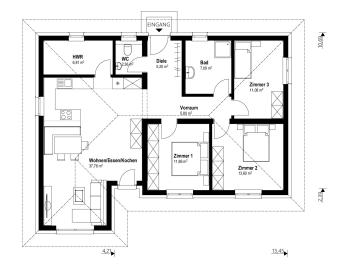




EG



#### Der 102 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

## info

Nettogrundfläche EG Bebaute Fläche	101,54 m <sup>2</sup> 126,32 m <sup>2</sup>
Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	20°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

# vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei Zimmer
- Untersicht Dachstuhl verputzt

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, verputzte Dachuntersicht und Terrasse



### Der 102 m² Malli Bungalow mit Walmdach.

Außen fertig	
Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 166.200,-
Ausstattungsfertig EG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 243.400,-
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 285.100,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 106.600,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 128.400,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 58.100,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

