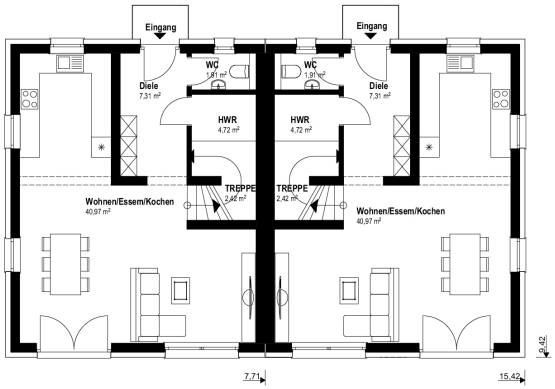
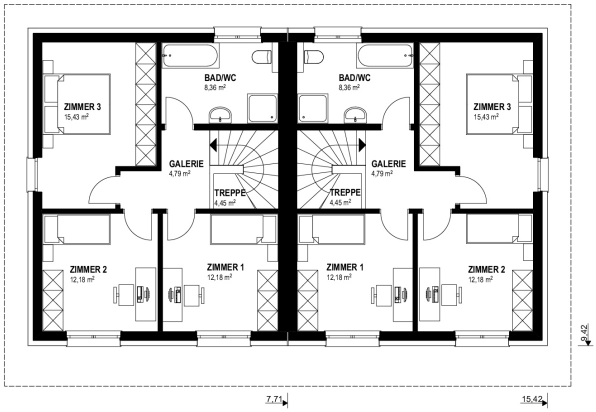
Doppelhaus 115/115

EG



OG



Das 2 x 115 m² Malli Doppelhaus mit Pultdach

info

Nettogrundfläche EG	**57,32 m²**
Nettogrundfläche OG	**57,38 m²**
Nettogrundfläche gesamt	**114,70 m²**
Bebaute Fläche	**145,26 m²**

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Pultdach
Dachneigung	6°
Kniestock	250 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

vorteile

- offener Wohn-Essbereich
- moderner Stiegenaufgang im Wohnbereich
- drei geräumige Zimmer

Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade, Pergolakonstruktion und Terrasse

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**

Das 2 x 115 m² Malli Doppelhaus mit Pultdach

Außen fertig

Innenputz, Isolierung im OG, Sanitär- und Elektro-Rohinstallationen — € 349.000,-

Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich — € 471.100,-

Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen — € 562.100,-

Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket) — € 113.400,-

Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket) — € 135.800,-

Optional: nur Fundamentplatte — € 65.800,-

Alle Häuser ab „ausstattungsfertig“ sind mit Luftwärme- oder Erdwärme-heizung ausgestattet.

Doppelhaus 115/115

Malli Baugesellschaft mbH
Gewerbering 5 | 8054 Seiersberg-Pirka
Tel.: +43 (0)316/83 11 50-0 | Fax: -23
E-Mail: office@malli-haus.at | **www.malli-haus.at**