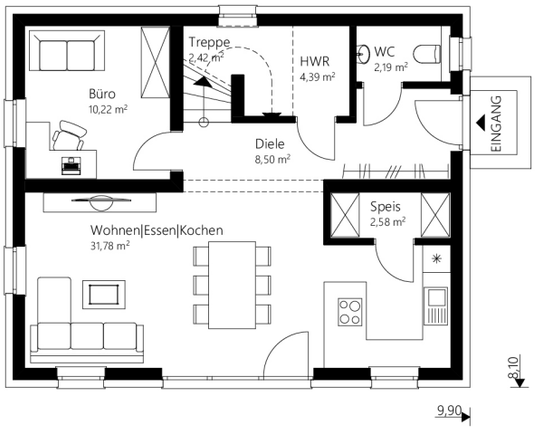
MALLI

Sattel 125 | Druckdatum: 17.11.2026

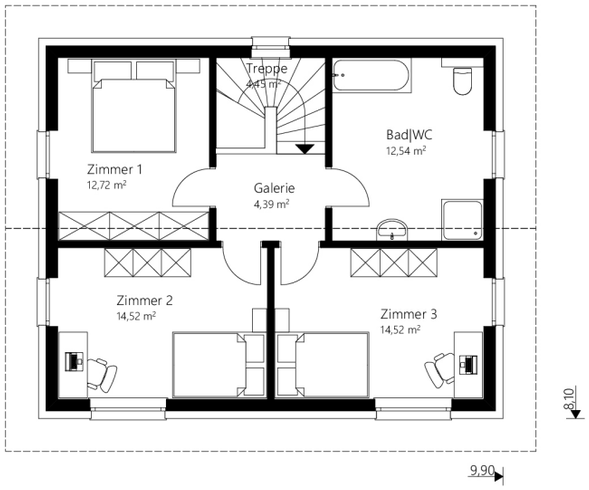


Sonderausstattung laut Abbildung:
Terrassenkonstruktion, Trendfassade und Terrasse

EG



OG



Sattel 125

Nettogrundfläche EG	62,07 m²
Nettogrundfläche OG	63,13 m²
Nettogrundfläche gesamt	**125,20 m²**
Bebaute Fläche	**80,19 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	23 °
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

Vorteile

- drei große Zimmer
- zusätzliches Zimmer im EG
- geräumiges Bad

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 192.200,–
Ausstattungsfertig EG + OG (techn. fertig)	€ 270.600,–
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	€ 316.800,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 36.200,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 62.200,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 74.600,–

Schlüsselfertig

€ 316.800,–

Exklusive Fundamentierung