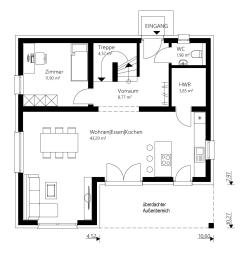
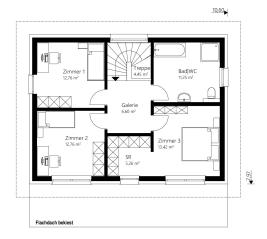




EG



OG



## Das 141 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.

## info

74,36 m <sup>2</sup>
66,49 m <sup>2</sup>
140,85 m <sup>2</sup>
94,88 m <sup>2</sup>

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm

Wärmedämmverbundsystem

DachkonstruktionPultdachDachneigung7°Kniestock250 cmDachüberstand70 cmRohbauhöhe EG275 cmRohbauhöhe OG275 cm

## vorteile

- überdachter Außenbereich
- modernes, offenes Wohnen
- Zimmer mit Schrankraum

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse



## Das 141 m² Malli Haus mit Pultdach.

Außen fertig	
Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 227.800,-
Ausstattungsfertig EG + OG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 309.300,-
Schlüsselfertig EG + OG	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 360.300,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 80.000,-
Keller aus Schalbeton	€ 96.500,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 43.700,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

