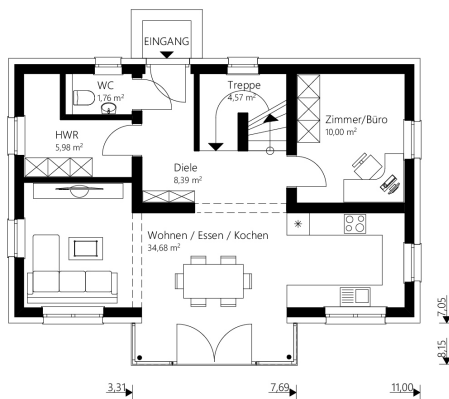




# Sattel+ I29



EG



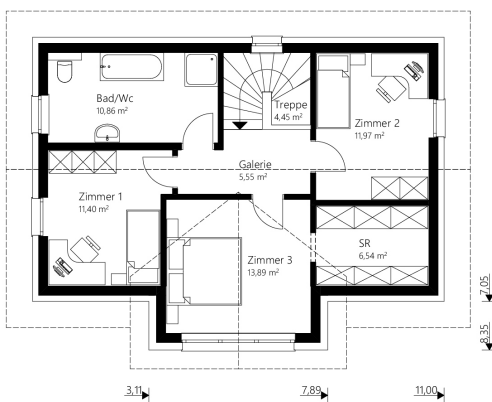
Das 129 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

## info

<b>Nettogrundfläche EG</b>	<b>65,39 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche OG</b>	<b>64,65 m<sup>2</sup></b>
<b>Nettogrundfläche gesamt</b>	<b>130,04 m<sup>2</sup></b>
<b>Bebaute Fläche</b>	<b>82,37 m<sup>2</sup></b>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	25°
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	50-70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

OG



## vorteile

- Panoramaverglasung
- Elterneinheit mit Schrankraum
- ca. 195 cm Raumhöhe im Bereich Kniestock

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse*





# Sattel+ 129

Das 129 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

---

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 214.000,-

---

## Ausstattungsfertig EG + OG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 295.000,-

---

## Schlüsselfertig EG + OG

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 344.000,-

---

## Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)**

Keller aus Schalbeton

€ 72.300,-

---

## Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)**

€ 87.000,-

---

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 39.300,-

---

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.