

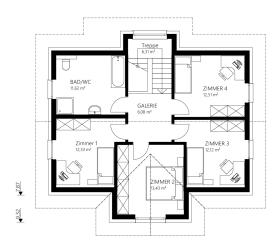




EG

Treppe WC 180 m² 18

OG



Das 149 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

info

Nettogrundfläche EG	74,12 m ²
Nettogrundfläche OG	74,40 m ²
Nettogrundfläche gesamt	148,52 m ²
Bebaute Fläche	95,07 m ²

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm

Wärmedämmverbundsystem

DachkonstruktionSatteldachDachneigung35°Kniestock150 cmDachüberstand70 cmRohbauhöhe EG275 cmRohbauhöhe OG275 cm

vorteile

- offenes Wohnen
- fünf Zimmer
- inkludierte Eingangsüberdachung

Sonderausstattung laut Abbildung: Pergolakonstruktion, Trendfassade und Terrasse



Das 149 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.



Außen fertig	
Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 228.500,-
Ausstattungsfertig EG + OG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 312.500,-
Schlüsselfertig EG + OG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 361.400,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 80.200,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 96.700,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 43.800,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

