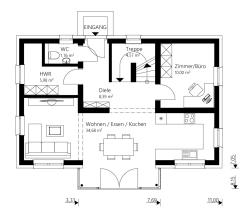
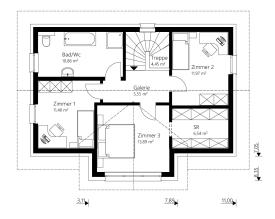




EG



OG



## Das 129 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

## info

Nettogrundfläche EG	65,39 m²
Nettogrundfläche OG	64,65 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche gesamt	130,04 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	82,37 m <sup>2</sup>

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem

Dachkonstruktion Satteldach Dachneigung 25° Kniestock 200 cm Dachüberstand 50-70 cm Rohbauhöhe EG 275 cm Rohbauhöhe OG 275 cm

## vorteile

- Panoramaverglasung
- Elterneinheit mit Schrankraum
- ca. 195 cm Raumhöhe im Bereich Kniestock

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse



## Das 129 m² Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

|--|

Außen fertig Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 205.400,-
Ausstattungsfertig EG + OG	
(technisch fertig) Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 283.600,-
Schlüsselfertig EG + OG	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 330.800,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket) Keller aus Schalbeton	€ 69.500,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 83.700,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 37.800,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

