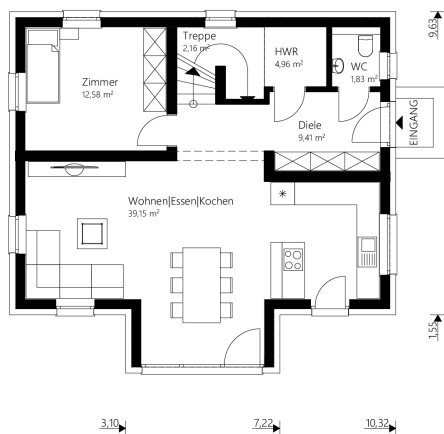




# Walm I39



EG



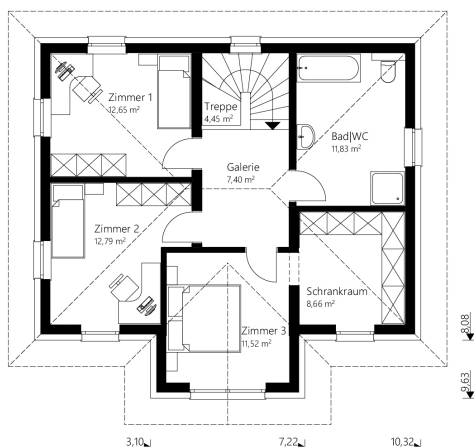
Das 139 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Walmdach.

## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>70,09 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche OG</b>     | <b>69,30 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>139,39 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>89,77 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Walmdach                                            |
| Dachneigung      | 23°                                                 |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |
| Rohbauhöhe OG    | 275 cm                                              |

OG



## vorteile

- Elternschlafzimmer mit Schrankraum
- Küche mit Terrassenausgang
- Essbereich mit großzügiger Verglasung

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse*



Walm 139

Das 139 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Walmdach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 227.200,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 305.400,-

## Schlüsselfertig EG + OG

(**wohnpaket**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 362.000,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 75.800,-

## Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 91.300,-

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 41.300,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.