

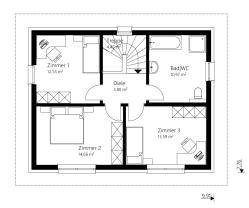




EG



OG



## Das 120 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Pultdach.

## info

Nettogrundfläche EG60,11 m²Nettogrundfläche OG60,02 m²Nettogrundfläche gesamt120,13 m²Bebaute Fläche76,90 m²

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm

Wärmedämmverbundsystem

DachkonstruktionPultdachDachneigung7°Kniestock250 cmDachüberstand70 cmRohbauhöhe EG275 cmRohbauhöhe OG275 cm

## vorteile

- modernes, offenes Wohnen
- 3 geräumige Zimmer
- Untersicht Dachstuhl verputzt

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Pergolakonstruktion und Terrasse



## Das 120 m² Malli Haus mit Pultdach.

| Außen fertig  |             |
|---|-------------|
| Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster                    | € 194.600,- |
| Ausstattungsfertig EG + OG (technisch fertig)                       |             |
| Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich                 | € 267.000,- |
| Schlüsselfertig EG + OG   |             |
| Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen | € 306.900,- |
| Rohkeller aus Schalbeton  |             |
| (ohne Ausbaupaket)  | € 57.700,-  |
| Keller aus Schalbeton   | € 69.100,-  |
| Optional: nur Fundamentplatte                                       | € 33.500,-  |

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.