



# Walm 110



EG

Der 110 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

## info

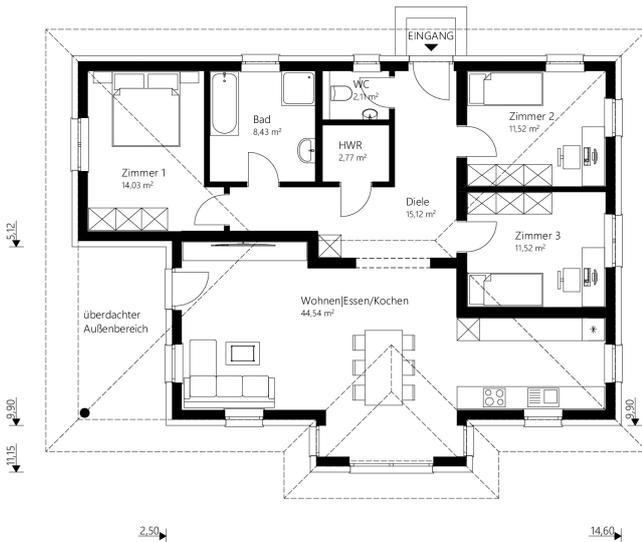
**Nettogrundfläche EG** 110,05 m<sup>2</sup>  
**Bebaute Fläche** 137,98 m<sup>2</sup>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	20°
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- überdachter Außenbereich
- offenes Wohnen mit gemütlichem Erker

*Sonderausstattung laut Abbildung: Trendfassade und Terrasse*





# Walm 110

Der 110 m<sup>2</sup> Malli Bungalow mit Walmdach.

---

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 179.200,-

---

## Ausstattungsfertig EG

**(technisch fertig)**

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 259.100,-

---

## Schlüsselfertig EG

**(wohnkomplett)**

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 299.800,-

---

## Rohkeller aus Schalbeton

**(ohne Ausbaupaket)**

€ 109.800,-

---

## Keller aus Schalbeton

**(mit Ausbaupaket)**

€ 132.300,-

---

**Optional: nur Fundamentplatte**

€ 59.900,-

---

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.