MALLI

Walm 108 | Druckdatum: 17.11.2026



Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff-/Alu-Fenster und Terrasse

EG



Walm 108

Nettogrundfläche EG	**108,05 m²**
Bebaute Fläche	**135,12 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	17 °
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

Vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei geräumige Zimmer
- separates WC

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 187.200,–
Ausstattungsfertig EG (techn. fertig)	€ 265.900,–
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	€ 311.000,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 64.600,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 118.600,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 142.900,–

Schlüsselfertig

€ 311.000,–

Exklusive Fundamentierung