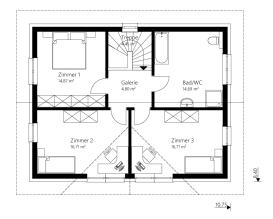




DG



EG



Das 143 m² Malli Haus mit Satteldach.

info

Nettogrundfläche EG 71,44 m² Nettogrundfläche DG 72,24 m² Nettogrundfläche gesamt 143,68 m² **Bebaute Fläche** 90,30 m²

Mauerwerk 25 cm Hochlochziegel + 16 cm

Wärmedämmverbundsystem

Dachkonstruktion Satteldach Dachneigung 40° Kniestock 125 cm Dachüberstand 70 cm Rohbauhöhe EG 275 cm Rohbauhöhe DG 275 cm

vorteile

- zusätzliches Zimmer
- offener Wohn-Essbereich
- Kinderzimmer mit großzügiger Belichtung

Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff/Alu-Fenster, Terrasse, keine Rollladen und Raffstore bei Gaupenfenster möglich!



Das 143 m² Malli Haus mit Satteldach.

Außen fertig	
Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster	€ 217.600,-
Ausstattungsfertig EG + DG (technisch fertig)	
Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich	€ 297.500,-
Schlüsselfertig EG + DG (wohnkomplett)	
Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen	€ 348.600,-
Rohkeller aus Schalbeton	
(ohne Ausbaupaket)	€ 67.700,-
Keller aus Schalbeton	
(mit Ausbaupaket)	€ 81.200,-
Optional: nur Fundamentplatte	€ 39.300,-

Alle Häuser ab "ausstattungsfertig" sind mit Luftwärmeoder Erdwärmeheizung ausgestattet.

