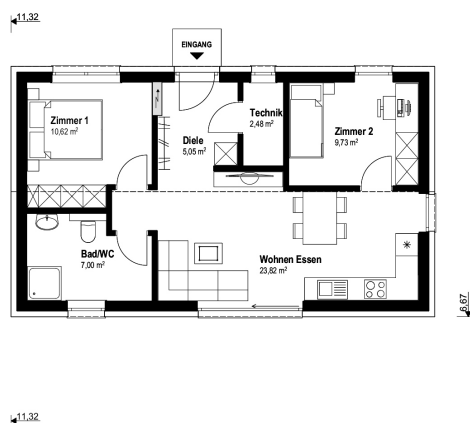




# Microloft 58

EG



Der 58 m2 Microloft von Malli.

## info

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b> | <b>58,70 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>      | <b>75,50 m<sup>2</sup></b> |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach                                          |
| Dachneigung      | 17°                                                 |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |

## vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- 2 Zimmer
- Hebeschiebetüre auf die Terrasse

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Trendfassade mit Stein und Terrasse*

Der 58 m2 Microloft von Malli.

## Außen fertig - Innen roh

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 120.500,-

## Ausstattungsfertig EG

(**technisch fertig**)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 178.700,-

## Schlüsselfertig EG

(**wohnpaket**)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 205.600,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(**ohne Ausbaupaket**)

€ 59.000,-

## Keller aus Schalbeton

(**mit Ausbaupaket**)

€ 70.500,-

## Optional: nur Fundamentplatte

€ 34.200,-

Microloft 58

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.