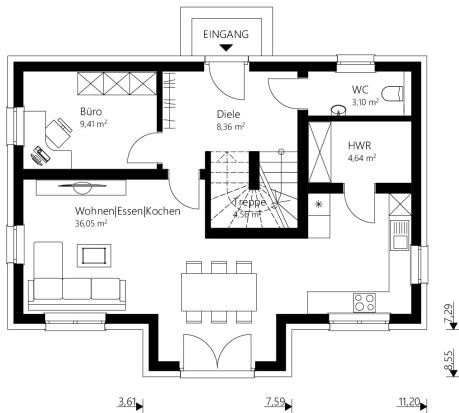




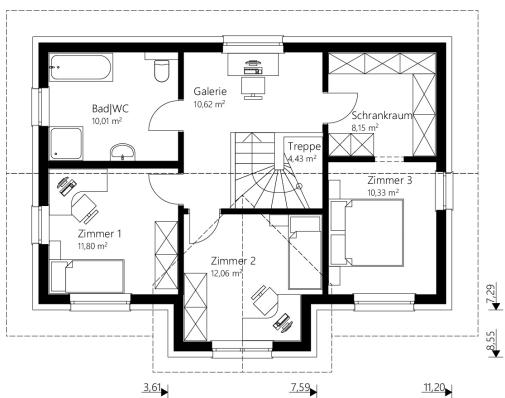
# Sattel+ 134



EG



OG



Das 134 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

## info

Nettogrundfläche EG	66,12 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche OG	67,40 m <sup>2</sup>
Nettogrundfläche gesamt	133,52 m <sup>2</sup>
Bebaute Fläche	86,66 m <sup>2</sup>

Mauerwerk	25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem
Dachkonstruktion	Satteldach
Dachneigung	25°
Kniestock	200 cm
Dachüberstand	50-70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm
Rohbauhöhe OG	275 cm

## vorteile

- offener Wohn-Ess-Kochbereich
- zentraler Stiegenaufgang
- Elterneinheit mit Schrankraum

Sonderausstattung laut Abbildung: Holzfassade und Terrasse



Das 134 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach und Panoramaverglasung.

Sattel+ 134

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 208.400,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 287.200,-

## Schlüsselfertig EG + OG

(wohnkomplett)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 334.100,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 73.100,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 88.000,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 39.800,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.