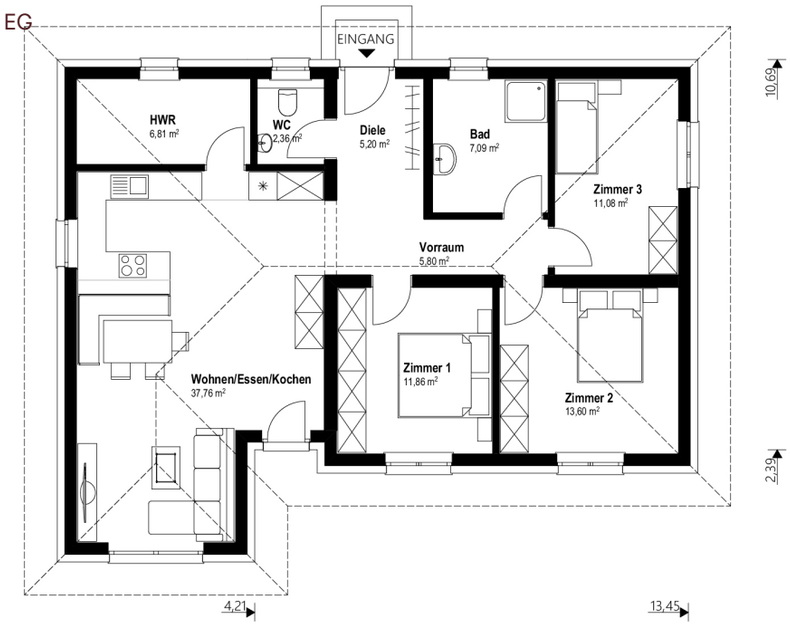
MALLI

Walm 102 | Druckdatum: 29.11.2026



Sonderausstattung laut Abbildung:
Kunststoff-/Alu-Fenster, verputzte Dachuntersicht und Terrasse



Walm 102

Nettogrundfläche EG	**101,54 m²**
Bebaute Fläche	**126,32 m²**

Mauerwerk

Hochlochziegel / Wärmedämmverbundsystem	25 / 16 cm

Dachkonstruktion	Walmdach
Dachneigung	20 °
Dachüberstand	70 cm
Rohbauhöhe EG	275 cm

Vorteile

- Wohnen auf einer Ebene
- drei Zimmer
- Untersicht Dachstuhl verputzt

Ausbaustufen

Außen fertig	€ 172.900,–
Ausstattungsfertig EG (techn. fertig)	€ 253.100,–
Schlüsselfertig EG (wohnkomplett)	€ 296.500,–

Fundamentierung

Fundamentplatte	€ 58.100,–
Rohkeller Schalbeton (ohne Ausbaupaket)	€ 110.900,–
Keller Schalbeton (mit Ausbaupaket)	€ 128.400,–

Schlüsselfertig

€ 296.500,–

Exklusive Fundamentierung