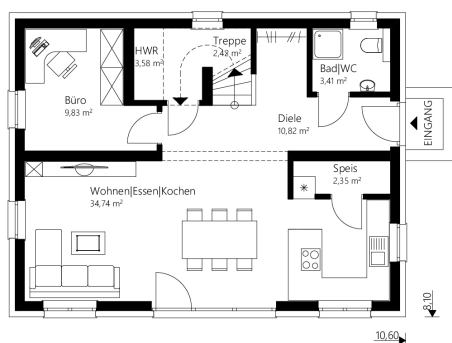




# Sattel I35

EG



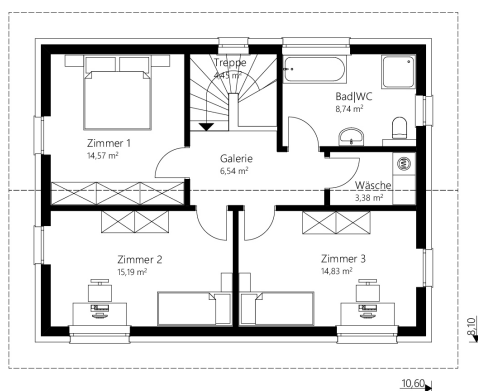
Das 135 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## info

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Nettogrundfläche EG</b>     | <b>67,70 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche OG</b>     | <b>67,68 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Nettogrundfläche gesamt</b> | <b>135,38 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Bebaute Fläche</b>          | <b>85,86 m<sup>2</sup></b>  |

|                  |                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------|
| Mauerwerk        | 25 cm Hochlochziegel + 16 cm Wärmedämmverbundsystem |
| Dachkonstruktion | Satteldach                                          |
| Dachneigung      | 23°                                                 |
| Kniestock        | 200 cm                                              |
| Dachüberstand    | 70 cm                                               |
| Rohbauhöhe EG    | 275 cm                                              |
| Rohbauhöhe OG    | 275 cm                                              |

OG



## vorteile

- offenes Wohnen
- zusätzliches Bad im EG
- Wäscheraum

*Sonderausstattung laut Abbildung: Kunststoff-/Alu-Fenster, Terrasse und Pergolakonstruktion*



# Sattel 135

Das 135 m<sup>2</sup> Malli Haus mit Satteldach.

## Außen fertig

Dachstuhl, Dacheindeckung, Außenfassade, Fenster

€ 202.200,-

## Ausstattungsfertig EG + OG

(technisch fertig)

Heizung (Erdwärme oder Luftwärme), Elektro, Estrich

€ 280.800,-

## Schlüsselfertig EG + OG

(wohnschlüssel)

Bodenbeläge, Sanitäreinrichtung, Innentüren, Malerarbeiten, Fliesen

€ 326.800,-

## Rohkeller aus Schalbeton

(ohne Ausbaupaket)

€ 64.400,-

## Keller aus Schalbeton

(mit Ausbaupaket)

€ 77.200,-

Optional: nur Fundamentplatte

€ 37.400,-

Alle Häuser ab  
„ausstattungsfertig“  
sind mit Luftwärme-  
oder Erdwärme-  
heizung ausgestattet.